

Popular Car Leasing Brochure

車名	ヴォクシー hv	トヨタ
車体色		
モデル年式		
初年度登録		
車体番号		
排気量		
駆動方式		
ドア数		
車検期限		
ミッション		
走行距離		

月額リース料 (消費税込)	1年目	¥48,000	3年目	¥48,000	5年目	¥48,000
	2年目	¥48,000	4年目	¥48,000		
*売却価格	¥800,000					

紹介代理店	
シエル	

\*売却価格は、現時点での予想価格であり、買取 (=保証) 価格ではありません。

事業年度	損益						合計	初年度投資額	初年度損失 (*12/12月)
	売上		費用						
	リース料	物件売却	減価償却費	代理店加盟金		期中管理費用			
1 2024年1月									
	¥576,000		¥2,200,000	¥110,000		¥36,000	(¥1,770,000)	¥2,346,000	¥1,770,000
2 2025年1月						¥36,000	¥540,000	初年度損失率	
	¥576,000					¥36,000	¥540,000	75.4%	
3 2026年1月						¥36,000	¥540,000	初年度節税効果	
	¥576,000					¥36,000	¥540,000		
4 2027年1月						¥36,000	¥540,000	設定税率	
	¥576,000					¥36,000	¥540,000	40%	
5 2028年1月						¥36,000	¥540,000		
	¥576,000	¥800,000				¥36,000	¥1,340,000		
合計	¥2,880,000	¥800,000	¥2,200,000	¥110,000	¥0	¥180,000	¥1,190,000	¥708,000	

車両価格	消費税込み	¥2,200,000	
諸費用	非課税分	環境性能割	
		自動車税	
		自賠責保険料	
		重量税	
		リサイクル預託金	
		ナンバー取得費用	
		印紙税	
	小計	¥0	
	課税分	検査登録代行費用	
		書庫証明費用	
		納車点検費用	
		書類作成代行費用	
		上記消費税	¥0
		小計	¥0
諸費用計		¥0	
(車両価格+諸費用) 合計		¥2,200,000	

事業年度	キャッシュフロー						合計	累計投資額	累計リターン
	キャッシュイン		キャッシュアウト						
	リース料	物件売却	物件代金等	代理店加盟金		期中管理費用			
1 2024年1月									
	¥576,000		¥2,200,000	¥110,000		¥36,000	(¥2,310,000)	¥2,490,000	¥1,190,000
2 2025年1月						¥36,000	¥540,000	投資倍率 (通期利益率)	
	¥576,000					¥36,000	¥540,000	47.8%	
3 2026年1月						¥36,000	¥540,000	投資倍率 (単年度利益率)	
	¥576,000					¥36,000	¥540,000	9.6%	
4 2027年1月						¥36,000	¥540,000	IRR	
	¥576,000	¥800,000				¥36,000	¥1,340,000	13.4%	
5 2028年1月						¥36,000	¥540,000	NPV	
	¥576,000	¥800,000				¥36,000	¥1,340,000	8%	
合計	¥2,880,000	¥800,000	¥2,200,000	¥110,000	¥0	¥180,000	¥1,190,000	¥2,700,530	

- 1 本シミュレーションは、個人が、1月中に車両登録した場合を想定しています。
- 2 買取 (=保証) 価格を設定する場合は別途協議となります。 (\*但し、同一物件で投資家競合した場合、無条件先を優先する場合があります。)
- 3 登録月の変動により、本シミュレーションも変動致します。
- 4 申込証拠金の入金順位により売り違いになる場合があります。その場合は大変申し訳ありません、悪しからずご容赦ください。
- 5 法人の場合、定款目的欄に「カーリース事業」を加える事を推奨しております。個人の場合は、翌年度より事業所得の申告が必要となります。
- 6 代理店加盟金は初回のみとなります。 (\*但し、個人の方が法人で追加投資する場合、また、その逆の場合には必要となります。)
- 7 念の為、事前に顧問税理士にご相談頂く事をお勧めします。 (\*過去、延70名超の個人・法人投資家内では税務上の問題は無かった模様です。)

\* 諸費用は全て含まれております。

## 代理店（候補者）様とのお取引の流れ

行程日数	アクション	済・未済	代理店候補者様から	M&7から	連絡方法（書類デリバリー）				
1~3	事前連絡	済・未済		○		電話			
	初回面談	済・未済	○（+Line交換）		zoom				
1~3	質疑応答	済・未済	○		zoom	電話	メール	Line	
	最新案件（提案書）開示	済・未済		○			メール	Line	
1~3	購入申し込み	済・未済	○			電話	メール	Line	
	車両仮押さえ	済・未済		報告		電話	メール	Line	
2~3	代理店契約書締結	済・未済	内容最終確認（質疑応答）			電話	メール	Line	
		済・未済		←クラウドサイン（C/S）			メール		
		済・未済	C/Sの手続き確認のうえ実行			電話	メール	Line	
↑ この 間 約 1 ・ 5 ヶ 月 程 度 ↓	代金等振込依頼	済・未済		←請求書			メール	Line	
	振込送金と連絡	済・未済	○			電話	メール	Line	
	着金確認と報告	済・未済		○		電話	メール	Line	
	領収証（or預り証）送付	済・未済		←領収証（or預り証）					郵送
21~28	該当車両仕入れ	済・未済		○			メール	Line	
	該当車両整備情報開示	済・未済		○			メール	Line	
3~7	登録関係手続き	済・未済		添付送信or送付			メール	Line	郵送
		済・未済	必要書類準備						
		済・未済	署名捺印・記名押印						
		済・未済	書類送付						郵送
2~3	リース契約書締結	済・未済	内容最終確認（質疑応答）			電話	メール	Line	
		済・未済	（質疑応答）	←クラウドサイン（C/S）			メール		
		済・未済	C/Sの手続き確認のうえ実行			電話	メール	Line	
2~3	該当車両最終情報開示	済・未済		○			メール	Line	
該当月	リース開始	済・未済					メール	Line	

\* リース料は、登録月＝当月、分から「当月末の前日」に指定の口座に振込入金されます。