



公認不動産コンサルティングマスター

会社概要

社 名 合同会社シエル（英文：CIEL LLC） *シエルとは「空」という意味です。

所 在 地 大阪市北区東天満 2-6-1

設 立 2015/6/15

資 本 金 金 500 万円

事業内容 不動産投資顧問+コンサルティング

代 表 者 山岸浩之 (yamagishi.ciel@gmail.com)

略歴

大阪府出身

1984 年 立命館大学（法学部）卒業、
金融機関に 13 年間勤務後、不動産投資運用会社へ転籍、26 年在籍後、2023 年より独立。

銀行時代、

1990～91 年の旧バブル崩壊時は、東京本部にて、当時、不況 3 業種と言われた不動産・建設・ノンバンクを担当し、敗戦処理未完にて帰阪後、これまた当時は有名だった、不良債権である住専銘柄を担当、他業種含め、通算で延べ 300 案件以上の不動産関連ファイナンス及び債権回収を実行しました。

1996 年 10 月、

融資・貸付課長の時、銀行から独立系不動産投資運用会社へ転籍、以降、

事務・営業見習い、売買仲介、建売住宅営業、輸入住宅企画開発、分譲マンション企画開発、事業用地仕入れ、不動産コンサル、証券化アレンジメント、完成宅地開発卸、買取りリノベ再販、商業不動産投資等、一通りの実務経験（延べ 600 物件～以上の企画・開発・販売）をしてきました。

よって、私のこれまでの人生は、金融と不動産の世界にどっぷりと浸かってきたものでした。

（少し怖いですか？笑）

2023 年、遅巻きながら、ようやく独立した私の今後の夢は、自身の強みである不動産と金融への造詣と経験を生かして、これからの社会に（日本国内とは限りませんが・・・）貢献した？（と思える？）後、こんなささやかな自分自身への人生のお土産として、年金受給開始年齢を気にすることなく（笑）ゆったりとどこかで家族とともに、健康的で豊かな生活をエンジョイすることです。

（なお、本シエルは、現在もお世話になっている業務受託先不動産投資運用会社と利益相反しないよう、あえて宅地建物取引業者とはしておりませんのでご理解のほどお願いいたします。）

【保有資格・称号、委嘱、所属等】

- MRICS（英国王立チャータードサバイヤーズ協会会員）
- ARES Certified MASTER（不動産証券化協会マスター）
- JAREFE（日本不動産金融工学学会）会員
- OSRI（大阪彩都総研 by 北大阪信金）アドバイザー
- 公認不動産コンサルティングマスター
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- RRN（Rits 不動産ネットワーク会員）