

コンサルティングメニュー（\*初回コンサルテーションは全て無料です）

		（*全て交通費実費は別途）		お見積り
業務の種類	業務の内容	規定報酬額（消費税等別途）	お見積り額（消費税等別途）	
不動産価格査定 （*鑑定評価は別メニュー）	売却（予定）や購入（予定）時における、対象物件価格の妥当性、客観性等について多方面より調査し、その結果を査定報告書として提出させていただきます。	¥60,000		
有効活用コンサルティング	コンサルティング手順 1、所有者・権利者要望ヒアリング～基本説明 2、物件概要調査 3、有効活用需要調査（=需要見込先の選出） 4、意思決定後の相手先との価格・条件交渉同行・補助（or助言） 5、金融機関との条件交渉同行・補助（or助言） 6、契約関係書類チェック（+変更・修正する場合） 7、契約・決済同行立会い （*4・5の条件交渉につきましては、成約の如何に関わらない業務とさせていただきます。）	(以下、段階毎の設定) 1、¥20,000 2、¥50,000 3、¥30,000 4、¥60,000 (¥30,000) 5、¥60,000 (¥30,000) 6、¥30,000 (¥40,000) 7、¥30,000 *①上記中5科目以上のセット注文の場合、合計額の10%オフと致します。 *②「 $地積m^2 \times 路線価 \times 1\%$ の合計額」=「面積算定額」とし、①の金額が面積算定額に満たない場合は①を超過する場合は面積算定額とさせていただきます。		
不動産M&Aアドバイザー	種類 【売却】不動産M&A売却アドバイザー 【買取】不動産M&A買取アドバイザー	個別ご相談		
不動産証券化アドバイザー	種類 【流動型】現在所有・既稼働物件証券化アドバイザー 【購入型】新規購入・既稼働物件証券化アドバイザー 【開発型】新規開発・未完成物件証券化アドバイザー	個別ご相談		
契約条件の交渉(含変更)の同行・補助 (or助言のみ)	依頼人サイドに有利になるよう、売却・賃貸（含予定）先や、購入・賃借（含予定）先等、相手方との価格面や契約条件の交渉（含変更）に同行・補助致します。 （*助言のみは同行致しません。）	¥60,000 (¥30,000)		
金融機関条件交渉の同行・補助 (or助言のみ)	依頼人サイドに有利になるよう、売却時における既存抵当権抹消や、購入時における借入諸条件について、取引金融機関との交渉に同行・補助致します。 （*助言のみは同行致しません。）	¥60,000 (¥30,000)		
契約関係書類作成 (orチェックのみ)	例：素人・個人間取引時における書類の種類 （売却・購入時）A、各種売買契約書 （賃貸・賃借時）B、各種賃貸借契約書 （主に売却時）C、重要事項説明書（=宅建業者レベル）	¥50,000 (¥20,000)		
契約・決済の同行と立会い	売買や賃貸借契約、決済時に頼れるパートナーとして同行立会いし、完了するまで見届けます。	¥30,000		
建物状況調査（=インスペクション）	改正「宅建業法」にて義務化された、有資格技術者による建物状況調査を、第三者専門機関等から紹介派遣し、その調査結果報告書をチェックした上で依頼人と共有いたします。	*現在、取り扱い休止中 (一般の各種建築業者のご紹介は無料)		
		お見積り計（消費税等別途） ¥		
		※ 発注（受注）日:		
顧問	不動産顧問契約 （契約期間：1年間～） 依頼人の利益最大化を使命とし、様々なご相談に、都度対処させていただきます。常時顧問先軒数には上限を設定しておりますので、時期によりましてはご期待に添えない場合がございます。 悪しからずご了承ください。	個別ご相談		
セミナー	セミナーの受託 その時々々のホットなテーマを題材に、ご要望等に応じてオリジナルセミナーの企画・運営を受託させていただきます。	個別ご相談		
オペレーション	オペレーション投資案件のご紹介 （主に小型航空機=ドクターヘリ等） 不動産の含み益を将来的・計画的に、顕在化する・させる場合（=相続・売却益の発生等）に備え、事前戦略的なタックスマネジメントに有用な手法となるオペレーション・リース案件の中でも、比較的小口でメリットが多く見込まれる直接保有型案件に絞って、信頼のおけるリース会社と案件をご紹介、投資シミュレーションからファイナンスまでアレンジさせていただきます。	個別ご相談		