

コンサルティングメニュー（*初回コンサルテーションは全て無料です）

業務の種類	業務の内容	*全、交通費等は別途 規定報酬額（消費税等別途）	お見積り お見積り額（消費税等別途）
不動産価格査定 （*鑑定評価は別メニュー）	売却（予定）や購入（予定）時における、対象物件価格の妥当性、客観性について多方面より調査し、その結果を査定報告書として提出致します。	¥60,000	
有効活用コンサルティング	コンサルティング手順 1、所有者・権利者要望ヒアリング～基本説明 2、物件概要調査 3、有効活用需要調査（＝需要見込先の選出） 4、意思決定後の相手先との価格・条件交渉同行・補助（or助言） 5、金融機関との条件交渉同行・補助（or助言） 6、契約関係書類チェック（+変更・修正する場合） 7、契約・決済同行立会い （*4・5の条件交渉につきましては、成約の如何に関わらない業務とさせていただきます。）	（以下、段階毎の設定） 1、¥20,000 2、¥50,000 3、¥30,000 4、¥60,000（¥30,000） 5、¥60,000（¥30,000） 6、¥30,000（¥40,000） 7、¥30,000 *①上記中5科目以上のセット注文の場合、合計額の10%オフと致します。 *②「地積㎡×路線価×1%の合計額」＝「面積算定額」とし、①の金額が面積算定額に満たない場合は①を、超過する場合は面積算定額とさせていただきます。	
不動産M&Aアドバイザー	種類 【売却】不動産M&A売却アドバイザー 【買収】不動産M&A買収アドバイザー	個別ご相談	
価格・条件交渉の同行・補助 （or助言のみ）	依頼人サイドに有利になるよう、売却（予定）先や、購入（予定）先等の相手方との価格面や条件等の交渉に同行・補助致します。 （*助言のみは同行致しません。）	¥60,000 （¥30,000）	
金融機関条件交渉の同行・補助 （or助言のみ）	依頼人サイドに有利になるよう、売却時における既存抵当権抹消や、購入時における借入諸条件について、金融機関との交渉に同行・補助致します。 （*助言のみは同行致しません。）	¥60,000 （¥30,000）	
契約関係書類作成	例：素人間取引時における書類の種類 （売却・購入時）A、各種売買契約書 （賃貸・賃借時）B、各種賃貸借契約書 （主に売却時）C、重要事項説明書（＝宅建業者レベル）	¥50,000	
契約・決済の同行と立会い	売買や賃貸借契約、決済時に頼れるパートナーとして同行立会いし、完了するまで見届けます。	¥30,000	
建物状況調査（＝インスペクション）	改正「宅建業法」にて義務化された、有資格技術者による建物状況調査を、第三者専門機関等から紹介派遣し、その調査結果報告書をチェックした上で依頼人と共有いたします。	*現在、取り扱い休止中	
お見積り計（消費税等別途） ¥			
発注（受注）日：			
不動産顧問契約 （契約期間：1年間～）	依頼人の利益最大化を使命とし、様々なご相談に対処させていただきます。常時顧問先軒数には上限を設定しておりますので、時期によりましてはご期待に添えない場合がございます。悪しからずご了承ください。	個別ご相談	
セミナーの受託	その時々ホットなテーマを題材に、ご要望に応じてセミナーを企画、運営を受託いたします。	個別ご相談	